



# RISK DISCLOSURES

## NBF HOME LOAN

THIS IS NOT AN OFFER OR CREDIT OR CONTRACT

### Terms & Conditions

Terms and Conditions are contained in the Consumer Terms and the Letter of Offer. These are important and you will need to read and understand these. You will be bound by them if you accept them.

### Amendment of Terms and Conditions

These are subject to change after giving 60 days prior written notice.

This means that you will need to consider if the changes are acceptable to you, and if they are not, you will need to make other arrangements.

If they are acceptable, your continued use of the Product will be evidence of your explicit consent.

### Cooling-off Period

You will have 5 days after acceptance of any Offer to change your mind unless you have waived this right. Some fees that you have paid will not be refunded.

For this Product, the following fees will not be refundable:

- The Valuation Fee
- The Pre-Approval Fee
- If you waive the right to the Cooling Off, you will be bound by the conditions of the product immediately.

You may obtain advice from an advisor prior to acceptance of any Offer whether waiving of your Cooling off Rights is appropriate for you.

### Risks of Borrowing - General

You must understand that you should not borrow more than you can afford to repay. What you can afford to repay will be impacted by the repayments and interest that you must pay.

This can change if your earnings change or your commitments change or if the interest rates increase.

### Interest Rates- Fixed Rates

If you choose a fixed rate option, the interest rate that you pay will be fixed for the period that is agreed.

It means that you will not have the rate increased for that time if interest rates rise, but you will also not get any benefit if interest rates fall.

At the end of the fixed rate term, your loan will become subject to a variable rate.

If you repay the Loan in full or partially during the fixed rate period, then you will incur a break cost that will be calculated and advised at that time.

### Interest Rates – Variable Rates

If you choose a Variable Rate option, then the rate of interest will change.

If interest rates increase, then the cost of your loan will increase and it will reduce the amount of money you have to meet your living expenses.

### Risk of Not Paying

If you do not make a payment you will be in breach of the Terms and Conditions and we may require repayment of the loan in full.

If the loan is not repaid on our demand, then you may lose your home under the terms of the Mortgage.

### Paying Late

A late payment will incur a Late Payment Fee of 2% of monthly EMI (Equated monthly installment) with a Minimum of AED 200 and a Maximum of AED 700.

Interest continues to be calculated on the balance of the loan until the payment is received.

### Loan Limit

The loan is subject to a maximum amount which is called the Limit. The Limit may not be exceeded.

The Limit is reduced by the amount of principle repayment component of each EMI and is not available to be redrawn.

## WARNINGS

1. In the event of the loan being declined or if you exercise your rights to cooling off, there will be no refund of the valuation fee and pre-approval fee.
2. If you do not keep up with the monthly repayments, you may lose the property.
3. You may have to pay penalties if you pay off the loan early either partially or in full if you have a fixed interest rate.
4. You may have to pay penalties if you make late payments including late payment fees and additional interest.
5. If your income or the property price decreases, you will still be liable for the loan amount outstanding.
6. You may get a negative rating in credit reports if you make late payments.
7. The General Terms and Conditions contained in the Consumer Terms governing loans provided by the Bank are subject to change from time to time, the bank will make sure to inform its customers of any changes with the required notice and will publish the revised Terms and Conditions on the website and other platforms for reference.

### Have a complaint or query?

Do not hesitate to reach out to National Bank of Fujairah through the following channels:

**Call Centre: 8008NBF(623)**

**Address:** Your nearest NBF Branch, please [click here](#) for the location.

We will seek to address your complaint within two clear business days of receipt and advise if this time is not able to be met.

Full details of how we address your complaints is contained in our Customer Charter published on our website.

Customer Name

I confirm receipt of this Risk Disclosure.

Customer  
Signature

## الشروط والأحكام

ترد الشروط والأحكام في كل من شروط المستهلك وخطاب العرض. وتنطوي تلك الشروط والأحكام على أهمية كبيرة. يتعين عليك قراءتها وفهمها على النحو الأمثل. إذ ستكون ملزماً بكل ما جاء فيها في حال إعلان موافقتك عليها.

## تعديل الشروط والأحكام

تخضع هذه الشروط والأحكام للتغيير من وقت لآخر على أن يتم إرسال إشعار خطي قبل فترة 60 يوماً من تاريخ البدء بوضع تلك التغييرات حيز التنفيذ. وهذا يتطلب منك البت فيما إذا كانت تلك التغييرات مقبولة بالنسبة لك. وإذا لم تكن كذلك، فستحتاج إلى اتخاذ تدابير أخرى. وإذا كانت مقبولة من قبلك، فلن يتعين عليك القيام بأي شيء في هذا الصدد. إذ إن استمرارك باستخدام المنتج هو بمثابة دليل واضح على موافقتك الصريحة على تلك التغييرات.

## فترة السماح

ستحظى بفترة سماح مدتها 5 أيام عمل بعد قبول أي عرض يمكنك خلالها تغيير رأيك ما لم تتنازل عن هذا الحق. علماً أن بعض الرسوم التي قمت بدفعها في هذا الإطار غير قابلة للاسترداد. أما بالنسبة لهذا المنتج، فلن تكون الرسوم التالية قابلة للاسترداد:

- رسوم التقييم
  - رسوم الموافقة المسبقة
  - وإذا تم رفض فترة السماح المعلنة فستكون ملزماً وبشكل آني بالخضوع للأحكام الواردة في شروط المنتج ذي الصلة.
- يمكنك الحصول على مشورة أحد المستشارين المتخصصين في هذا المجال قبل اتخاذ أي قرار بشأن قبول أي عرض والبت في مسألة التنازل عن فترة السماح.

## مخاطر الاقتراض - بشكل عام

يتعين عليك عدم اقتراض ما يفوق قدرتك على سداه. إذ ستسخر إمكانياتك المالية كافة لسداد المستحقات والفوائد ذات الصلة التي يتعين عليك تسديدها جراء عملية الاقتراض تلك. ويمكن أن يطرأ تغيير في هذا النهج، وذلك عندما يحدث تغيير ما في معدل دخلك أو التزاماتك، أو في حال ارتفاع أسعار الفائدة.

## أسعار الفائدة - الأسعار الثابتة

إذا وقع اختيارك على خيار السعر الثابت، فسيتم عندها اعتماد قيمة ثابتة للفائدة التي سيتعين عليك دفعها خلال الفترة المتفق عليها. وهذا يعني أنه لن تطرأ أي زيادة خلال تلك الفترة المتفق عليها على قيمة الفائدة في حال ارتفاع أسعار الفائدة، ولكنك أيضاً لن تستفيد من انخفاض أسعار الفائدة عند حدوثها. وفي نهاية المدة التي اخترت فيها معدل الفائدة الثابت، سيخضع قرضك لسعر الفائدة المتغير. إذا قمت بسداد القرض بالكامل أو بشكل جزئي خلال فترة السعر الثابت، فستكون ملزماً عندها بسداد الرسوم الخاصة بالسداد المبكر التي سيتم احتسابها وإبلاغك بها في ذلك الوقت.

## أسعار الفائدة - معدلات متغيرة

في حال وقع خيارك على السعر المتغير، فهذا يعني أن معدل الفائدة المطبق عرضة للتغير الدائم. في حال ارتفاع معدلات الفائدة، سترتفع معها نفقات قرضك، وبالتالي من شأنه أن يؤثر على ذلك المتبقي لتغطية نفقات المعيشة الخاصة بك.

## المخاطر المترتبة على عدم الدفع

في حال تخلفك عن الدفع، فهذا يعني أنك انتهكت الشروط والأحكام الناضمة لعملية الإقراض، وقد يُطلب منك جراء ذلك سداد قيمة القرض الإجمالية دفعة واحدة. إذا لم يتم سداد القرض بناءً على طلبنا، فقد تفقد منزلك بموجب شروط وأحكام عقد الرهن العقاري.

## التأخر في السداد

في حال السداد المتأخر سيتم فرض رسوم السداد المتأخر ومقداره 2% من قيمة القسط الشهري المتكافئ، وحد أدنى مقداره 200 درهم إماراتي، وحد أقصى مقداره 700 درهم إماراتي. يستمر احتساب الفائدة على ما تبقى من قيمة القرض ريثما يتم استلامنا لكامل المستحقات العائدة إلى القرض المذكور.

## حد القرض

يخضع القرض عادة لسقف يسمى الحد. ولا يجوز مطلقاً تجاوز هذا الحد. يتم تخفيض الحد بمقدار قيمة السداد الأساسية لكل دفعة شهرية متساوية، ولا يمكن تغيير ذلك فيما بعد.

1. في حال رفض القرض أو في حال استفادتك من فترة السماح، فلن تتمكن من استرداد رسوم التقييم ورسوم الموافقة المسبقة.
2. التخلف عن تسديد الدفعات الشهرية قد يعرضك إلى خسارة العقار.
3. قد تضطر إلى دفع غرامات في حال الشروع في سداد القرض قبل الوقت المحدد، سواء أكان ذلك بشكل جزئي أم كلي، وذلك في حال اختيارك لخيار معدل الفائدة الثابت.
4. قد يتعين عليك دفع غرامات في حال التأخر عن السداد، بما في ذلك رسوم السداد المتأخر والفائدة الإضافية.
5. إذا ما طرأ انخفاض ما على معدل دخلك، أو على قيمة العقار، فهذا لا يُعفيك من تسديد مبلغ القرض المستحق.
6. قد تحصل على تصنيف سلبي في التقارير الائتمانية في حال التأخير في سداد الاستحقاقات.
7. تخضع الشروط والأحكام العامة، النازمة للخدمات المصرفية الشخصية المقدمة من قبل البنك والواردة ضمن الشروط الخاصة بالمستهلك، للتغيير من وقت لآخر. وسيحرص البنك على إبلاغ عملائه بأي تغييرات قد تطرأ في هذا الإطار، وذلك من خلال إشعارهم عبر إحدى الوسائل المتاحة. وسيقوم البنك، أيضاً، بنشر تلك الشروط والأحكام المعدلة على الموقع الإلكتروني وعبر المنصات الأخرى ذات الصلة.

### هل لديك شكوى أو أي استفسار آخر؟

لا تتردد في التواصل مع بنك الفجيرة الوطني من خلال القنوات التالية:

**مركز الاتصال: 8008NBF(623)**

**العنوان:** أقرب فرع لبنك الفجيرة الوطني، يرجى **الضغط هنا** للتعرف على موقع أقرب فرع إليك.

في حال تعذر الاستجابة إلى الشكوى المقدمة من قبلك في الوقت الحالي، سنقوم بذلك في غضون يومي عمل من تاريخ استلامها.

كافة التفاصيل المتعلقة بكيفية تعاملنا مع الشكوى المقدمة من قبلك تجدها في ميثاق العملاء المنشور عبر موقعنا الإلكتروني

اسم العميل

أؤكد استلامي لبيان المخاطر هذا

توقيع العميل